

**Uchwała Nr XIII / 82 / 2007
Rady Gminy w Kołobrzegu
z dnia 23 października 2007 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art.9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130; poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy w Kołobrzegu uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalonego uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r. i zmienionego uchwałą Nr XXX / 197 / 2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r .

§ 2.

Zmiana obejmuje obszary w części obrębu Rościęcino, Nowogardek i Zieleniewo zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały oraz zmianę zapisów ustaleń generalnych .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Szopik
Krzysztof Szopik

Uzasadnienie

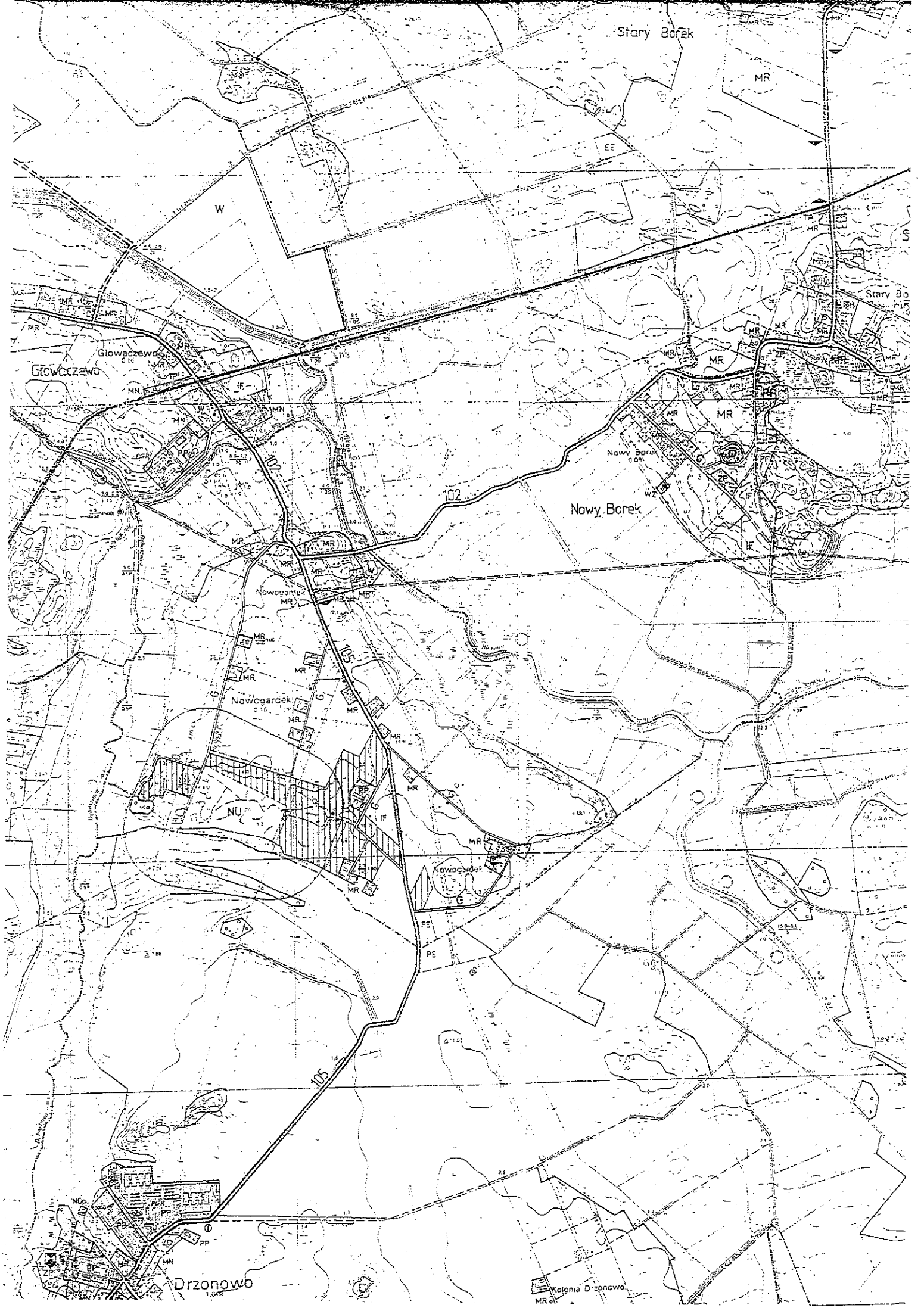
Tereny objęte zmianą ustaleń zawartych w studium uwarunkowań położone w obrębie Rościęcino w obowiązującym studium przeznaczone są pod:

Teren nr 1- częściowo od strony drogi pod zabudowę mieszkaniową pozostała część na cele rolnicze . Zmiana dotyczy gruntów będących własnością Gminy i powrotu do zapisów obowiązującego planu z przeznaczenie tych terenów pod działalność gospodarczą .

Teren nr 2 - pod użytkowanie rolnicze . Zmiana dotyczy przeznaczenia terenów pod działalność gospodarczą .

Grunty obrębu Nowogardek objęte zmianą przeznaczone są w obowiązującym planie zagospodarowania jak i w studium pod : tereny unieszkodliwiania i składowania nieczystości stałych . Obecnie nie ma potrzeby rezerwowania terenów na takie cele ponieważ nieczystości z terenu powiatu wywożone są na nowopowstały obiekt w miejscowości Leszczyn gm. Rymań . Zmiana dotyczy przeznaczenie terenów pod działalność gospodarczą .

Natomiast teren w obrębie Zieleniewo zarówno w obowiązującym planie jak i w studium przeznaczony jest pod działalność gospodarczą, a zmiana dotyczy przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej .



Stary Borek

MR

W

Głowaczewo

Głowaczewo
016

Nowy Borek

Nowy Borek
009

Nowogard
016

NU

Nowogardki
016

Drzonowo

Kolonia Drzonowo
MR 01

